

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE ZA RAZDOBLJE OD 14.06.2019. DO 05.12.2019.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 06.12.2019. godine

---

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je dao procijeniti pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Krunoslavu Ormožu, dipl. inž.str.

**Pokretnine:**

**Teretno vozilo**, Renault Kangoo 1.9D, broj šasije: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK. Na vozilu je upisana Ovrha – zabrana otuđenja, založno pravo, zaključak FINE 000293-301/06 od 30.08.2006.

Na navedenom vozilu Republika Hrvatska prijavila je razlučno pravo.

Stalni sudski vještak je vozilo procijenio na iznos od 6.000,00 kn + PDV.

**Strojevi za rad čistionice:**

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom	procijenjena tržišna vrijednost
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	2.000,00 kn
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1	500,00 kn
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1	500,00 kn
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1	1.500,00 kn
7.	Valjak za peglanje veliki	1	3.500,00 kn
8.	Valjak za peglanje mali	1	300,00 kn
9.	Daska – lutka za peglanje	1	700,00 kn

Osnovna sredstva procijenjena su po stalnom sudskom vještaku Krunoslavu Ormožu, u srpnju 2019. godine na iznos od 17.000,00 kn + PDV.

I na strojevima za rad prijavljeno je razlučno pravo Republike Hrvatske.

Vezano uz pokretnine stečajni upravitelj je vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija putem ŽDO-a u Zagrebu uputio priopćenje namjere otuđenja pokretnih stvari pod razlučnim pravom u kojem je predložio da se pokretnine prodaju objavom oglasa na web stranicama sudačke mreže za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretne imovine stečajnog dužnika, na način da:

- Na prvom oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod procijenjene vrijednosti.

- Na drugom oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod 75% procijenjene vrijednosti.
- Na trećem oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod 50% procijenjene vrijednosti.
- Na četvrtom oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod 25% procijenjene vrijednosti.
- Na petom oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod 20% procijenjene vrijednosti.
- Na šestom oglasu pokretnine ne mogu biti prodane ispod 10% procijenjene vrijednosti.

### Nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

1. Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

- 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

1. Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Na obje nekretnine upisane su založna prava i to:

- Z-4963/06, primljeno 23.01.2006. – temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 09.01.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić, posl. br. OU-21/26 dana 10.01.2006.g. za kredit u iznosu od **1.500.000,00 kn** sa kamatom od 1,5% godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom za korist: **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB.**

- Z-44204/08, primljeno 24.07.2008. – temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini u iznosu od **300.000,00 kn** za kamate obračunate po stopi od 10% godišnje, promjenjiva za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT.**

- Z-31407/11, primljeno 16.06.2011. – temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1619/11-2 od 02.06.2011g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **224.008,31 kn** sa zateznim kamata tekućim od 27.01.2011.g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Z-58980/11, primljeno 01.12.2011. – temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25.11.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 08.02.2006.g. pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31.12.2007.g. određuje po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008.g. do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninama se provodi ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I.ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**

Dana 15.04.2019. godine održana je II. javna dražba na kojoj je određeno da se nekretnine ne mogu prodati za iznos koji je manji od 1/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu za nekretninu i to: 57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C prihvaćena je ponuda kupca MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222 u iznosu od **245.000,00 kn**. Zaključkom od 14.06.2019. godine nekretnina i to: 57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) predana je kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222.

Općinski građanski sud u Zagrebu zakazao je za dan 25.09.2019. godine ročište za diobu kupovnine, te je stečajni upravitelj sudu uputio podnesak u kojem predlaže sudu da nakon što odbije troškove ovršnog postupka, polučeni novčani iznos i ovršni spis proslijedi na Trgovački sud u Zagrebu, na broj: 72 St-3507/2016 radi određivanja ročišta za diobu kupovnine odnosno daljnjih postupanja u skladu sa Stečajnim zakonom.

### **Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 05.12.2019. godine**

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

#### **1. PRILIV od 18.02.2019. – 05.12.2019. godine**

Banka kamata	2,93 kn
<b>Ukupno</b>	<b>2,93 kn</b>

#### **2. ODLIV od 18.02.2019. – 05.12.2019. godine**

Bankarska naknada za vođenje računa	707,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340 – komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>8.481,19 kn</b>

Stanje žiro računa na dan 05.12.2019. iznosi 3.687,37 kn

#### **3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 05.12.2019. godine**

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu za nekretninu Prilaz I. Visine 5, za period 06/2016 do 06/2019	24.127,20 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – Opomena radi dugovanja na dan 31.05.2019.	16.218,43 kn
Komunalna naknada za nekretninu 222,51 kn za period 01/2018 do 06/2019	3.987,18 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 11/2019 bruto: 1.250,00 kn mjesečno	11.250,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 11/2019	4.500,00 kn

- trošak procjene strojeva i vozila	2.500,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>272.070,42 kn</b>

#### 4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 06.12.2019. do 06.06.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal, telefon 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
4	- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500,00 kn/mj. x 6 mj.	3.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>11.250,00</b>

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što pristigne suglasnost razlučnog vjerovnika na predloženi način unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo ili nakon što razlučni vjerovnik predloži neki drugi način unovčenja, stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju istih.

U odnosu na nekretninu koja je prodana u ovršnom postupku, stečajni upravitelj je dostavio ovršnom sudu prijedlog da se kupovna nakon odbitka troškova ovršnog postupka doznači stečajnom sudu radi diobe kupovine. Do dana pisanja ovog izvješća ovršni sud nije donio rješenje o diobi kupovine u ovršnom postupku, odnosno namirenju troškova ovršnog postupka niti je kupovinu doznačio na stečajnom sudu. Po doznačenoj kupovini stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje ročišta za diobu kupovine uz obračun troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika.

U odnosu na nekretninu koja nije prodana u istom ovršnom postupku odnosno nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi, stečajni upravitelj čeka rješenje suda o obustavi postupka, nakon čega će predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

## III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, dospjele a nepodmirene troškove, te da da suglasnost na predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje, a sve specificirano na str. 3 i 4 ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić

U privitku:

- Tehnički nalaz i mišljenje, procjena strojeva – srpanj 2019
- Tehnički nalaz i mišljenje, procjena vozila – rujan 2019